

Heden, zevententwintig december tweeduizend zeven, verscheen voor mij, notaris mr Maarten Maartense, notaris in het eilandgebied Bonaire: -----
de heer Cornelis Johan Schoonen, wonende op Curacao, Boebiweg 6, zich legitimerende met identiteitsbewijs nummer 1949.05.29.03, afgegeven te Curacao, geboren te Curacao op negentwintig mei negentienhonderd negenenveertig, ten deze handelende als bestuurder van de te Bonaire gevestigde naamloze vennootschap PREICO BONAIRE N.V. ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel en Nijverheid te Bonaire onder nummer 3513 en als zodanig deze vennootschap rechtsgeldig vertegenwoordigende, de naamloze vennootschap hierna te noemen: "de gerechtigde". -----
De comparant, handelend als vermeld, verklaarde: -----

A. DE GEBOUWEN EN DE DAARBIJ BEHORENDE GROND-----

De gerechtigde is eigenaar van een perceel grond met de daarop staande en nog te stichten gebouwen bestaande uit totaal vijftien (15) appartementsgebouwen (gebouwen A tot en met O), drieëndertig (33) woonhuizen, twee (2) zwembaden, elektra- en watermeternissen, parkeerplaatsen, tuinen, straatmeubilair, verlichting, toegangspoort, wegen, beplanting en ommuring - hierna te noemen "de gemeenschap" - met de daarbij behorende grond, plaatselijk bekend als Kaya Monseigneur Niewindt te Bonaire, kadastraal bekend afdeling 4, sectie G, nummer 103, groot drieëntwintigduizend tweehonderd vijfenzeventig vierkante meter (23.275 m2).-----

De onroerende zaak werd in eigendom verkregen door de gerechtigde, door de inschrijving ten hypotheekkantore te Bonaire op achttien augustus negentienhonderd zevenennegentig in register C, deel 96 nummer 75, van een afschrift van een akte van levering, houdende kwijting voor de koopsom en afstanddoening van alle ontbindingsrechten op dertien augustus daarvoor, in minuut verleden voor notaris Mr.M.van der Plank, te Curacao. -

B. BEKENDE LASTEN EN BEPERKINGEN-----

Met betrekking tot de gemeenschap zijn aan de gerechtigde geen zakelijke lasten en beperkingen bekend, anders dan de gebruikelijke grondbelasting.

C. VOORGENOMEN SPLITSING IN APPARTEMENTSRECHTEN. SPLITSINGSTEKENING-----

De gerechtigde wenst over te gaan tot de splitsing van de gebouwen met de daarbij behorende grond in appartementsrechten als bedoeld in artikel 5:106 juncto 5:107 van het Burgerlijk Wetboek, onder vaststelling van een reglement als bedoeld in artikel 5:111 onder d van het Burgerlijk Wetboek.--
Aan deze akte is daartoe één uit twee bladen bestaande tekening en een situatietekening als bedoeld in artikel 5:109 lid 2 van het Burgerlijk Wetboek gehecht. -----

Op die tekeningen zijn met de cijfers 1 tot en met 131 de gedeelten van de gemeenschap met aanbehoren aangegeven die bestemd zullen zijn om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt. Het uitsluitend gebruiksrecht van die gedeelten zal zijn begrepen in de eigendom van de bij deze akte te formeren appartementsrechten.-----

De bewaarder van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Bonaire heeft op tien december tweeduizend zeven een verklaring ----- afgegeven. Deze verklaring is gesteld op voormelde tekeningen. Volgens

deze verklaring is de complexaanduiding van de in de splitsing te betrekken gemeenschap, met de daarbij behorende hiervoor onder A omschreven grond: 2820-A. -----

D. SPLITSINGSVERGUNNING-----

Voor de in de splitsing betrokken grond is geen vergunning vereist, daar het eigendomsgrond betreft. -----

OMSCHRIJVING APPARTEMENTSRECHTEN-----

De gemeenschap met de daarbij behorende grond zal worden gesplitst in de volgende appartementsrechten: -----

1. een appartementsrecht, recht gevende op het uitsluitend gebruik van de woonruimte, gelegen op de begane grond, op voormeld plan aangeduid met nummer 1, kadastraal bekend als afdeling 4, sectie G, nummer 2820A1, uitmakende een onverdeeld aandeel ter grootte van vijftien/achthonderddrieëntwintigste (15/823) deel in de gemeenschap, plaatselijk bekend als Regatta Residence 1, -----
2. een appartementsrecht, recht gevende op het uitsluitend gebruik van de woonruimte, gelegen op de begane grond van gebouw A, op voormeld plan aangeduid met nummer 2, kadastraal bekend als afdeling 4, sectie G, nummer 2820A2, uitmakende een onverdeeld aandeel ter grootte van acht/achthonderddrieëntwintigste (8/823) deel in de gemeenschap, plaatselijk bekend als Regatta Residence 2, -----
3. een appartementsrecht, recht gevende op het uitsluitend gebruik van de woonruimte, gelegen op de begane grond van gebouw A, op voormeld plan aangeduid met nummer 3, kadastraal bekend als afdeling 4, sectie G, nummer 2820A3, uitmakende een onverdeeld aandeel ter grootte van acht/achthonderddrieëntwintigste (8/823) deel in de gemeenschap, plaatselijk bekend als Regatta Residence 3, -----
4. een appartementsrecht, recht gevende op het uitsluitend gebruik van de woonruimte, gelegen op de begane grond van gebouw B, op voormeld plan aangeduid met nummer 4, kadastraal bekend als afdeling 4, sectie G, nummer 2820A4, uitmakende een onverdeeld aandeel ter grootte van acht/achthonderddrieëntwintigste (8/823) deel in de gemeenschap, plaatselijk bekend als Regatta Residence 4, -----
5. een appartementsrecht, recht gevende op het uitsluitend gebruik van de woonruimte, gelegen op de begane grond van gebouw B, op voormeld plan aangeduid met nummer 5, kadastraal bekend als afdeling 4, sectie G, nummer 2820A5, uitmakende een onverdeeld aandeel ter grootte van acht/achthonderddrieëntwintigste (8/823) deel in de gemeenschap, plaatselijk bekend als Regatta Residence 5, -----
6. een appartementsrecht, recht gevende op het uitsluitend gebruik van de woonruimte, gelegen op de begane grond van gebouw C, op voormeld plan aangeduid met nummer 6, kadastraal bekend als afdeling 4, sectie G, nummer 2820A6, uitmakende een onverdeeld aandeel ter grootte van acht/achthonderddrieëntwintigste (8/823) deel in de gemeenschap, plaatselijk bekend als Regatta Residence 6, -----
7. een appartementsrecht, recht gevende op het uitsluitend gebruik van de woonruimte, gelegen op de begane grond van gebouw C, op voormeld plan

- aangeduid met nummer 7, kadastraal bekend als afdeling 4, sectie G, nummer 2820A7, uitmakende een onverdeeld aandeel ter grootte van acht/achthonderddrieëntwintigste (8/823) deel in de gemeenschap, plaatselijk bekend als Regatta Residence 7, -----
8. een appartementsrecht, recht gevende op het uitsluitend gebruik van de woonruimte, gelegen op de begane grond van gebouw D, op voormeld plan aangeduid met nummer 8, kadastraal bekend als afdeling 4, sectie G, nummer 2820A8, uitmakende een onverdeeld aandeel ter grootte van acht/achthonderddrieëntwintigste (8/823) deel in de gemeenschap, plaatselijk bekend als Regatta Residence 8, -----
 9. een appartementsrecht, recht gevende op het uitsluitend gebruik van de woonruimte, gelegen op de begane grond van gebouw D, op voormeld plan aangeduid met nummer 9, kadastraal bekend als afdeling 4, sectie G, nummer 2820A9, uitmakende een onverdeeld aandeel ter grootte van acht/achthonderddrieëntwintigste (8/823) deel in de gemeenschap, plaatselijk bekend als Regatta Residence 9, -----
 10. een appartementsrecht, recht gevende op het uitsluitend gebruik van de garage, gelegen op de begane grond van gebouw E, op voormeld plan aangeduid met nummer 10, kadastraal bekend als afdeling 4, sectie G, nummer 2820A10, uitmakende een onverdeeld aandeel ter grootte van twee/achthonderddrieëntwintigste (2/823) deel in de gemeenschap, plaatselijk bekend als Regatta Residence 10,-----
 11. een appartementsrecht, recht gevende op het uitsluitend gebruik van de garage, gelegen op de begane grond van gebouw E, op voormeld plan aangeduid met nummer 11, kadastraal bekend als afdeling 4, sectie G, nummer 2820A11, uitmakende een onverdeeld aandeel ter grootte van twee/achthonderddrieëntwintigste (2/823) deel in de gemeenschap, plaatselijk bekend als Regatta Residence 11,-----
 12. een appartementsrecht, recht gevende op het uitsluitend gebruik van de garage, gelegen op de begane grond van gebouw E, op voormeld plan aangeduid met nummer 12, kadastraal bekend als afdeling 4, sectie G, nummer 2820A12, uitmakende een onverdeeld aandeel ter grootte van twee/achthonderddrieëntwintigste (2/823) deel in de gemeenschap, plaatselijk bekend als Regatta Residence 12,-----
 13. een appartementsrecht, recht gevende op het uitsluitend gebruik van de garage, gelegen op de begane grond van gebouw E, op voormeld plan aangeduid met nummer 13, kadastraal bekend als afdeling 4, sectie G, nummer 2820A13, uitmakende een onverdeeld aandeel ter grootte van twee/achthonderddrieëntwintigste (2/823) deel in de gemeenschap, plaatselijk bekend als Regatta Residence 13,-----
 14. een appartementsrecht, recht gevende op het uitsluitend gebruik van de garage, gelegen op de begane grond van gebouw F, op voormeld plan aangeduid met nummer 14, kadastraal bekend als afdeling 4, sectie G, nummer 2820A14, uitmakende een onverdeeld aandeel ter grootte van twee/achthonderddrieëntwintigste (2/823) deel in de gemeenschap, plaatselijk bekend als Regatta Residence 14,-----
 15. een appartementsrecht, recht gevende op het uitsluitend gebruik van de

- garage, gelegen op de begane grond van gebouw F, op voormeld plan aangeduid met nummer 15, kadastraal bekend als afdeling 4, sectie G, nummer 2820A15, uitmakende een onverdeeld aandeel ter grootte van twee/achthonderddrieëntwintigste (2/823) deel in de gemeenschap, plaatselijk bekend als Regatta Residence 15,-----
16. een appartementsrecht, recht gevende op het uitsluitend gebruik van de garage, gelegen op de begane grond van gebouw F, op voormeld plan aangeduid met nummer 16, kadastraal bekend als afdeling 4, sectie G, nummer 2820A16, uitmakende een onverdeeld aandeel ter grootte van twee/achthonderddrieëntwintigste (2/823) deel in de gemeenschap, plaatselijk bekend als Regatta Residence 16,-----
17. een appartementsrecht, recht gevende op het uitsluitend gebruik van de garage, gelegen op de begane grond van gebouw F, op voormeld plan aangeduid met nummer 17, kadastraal bekend als afdeling 4, sectie G, nummer 2820A17, uitmakende een onverdeeld aandeel ter grootte van twee/achthonderddrieëntwintigste (2/823) deel in de gemeenschap, plaatselijk bekend als Regatta Residence 17,-----
18. een appartementsrecht, recht gevende op het uitsluitend gebruik van de garage, gelegen op de begane grond van gebouw F, op voormeld plan aangeduid met nummer 18, kadastraal bekend als afdeling 4, sectie G, nummer 2820A18, uitmakende een onverdeeld aandeel ter grootte van twee/achthonderddrieëntwintigste (2/823) deel in de gemeenschap, plaatselijk bekend als Regatta Residence 18,-----
19. een appartementsrecht, recht gevende op het uitsluitend gebruik van de garage, gelegen op de begane grond van gebouw F, op voormeld plan aangeduid met nummer 19, kadastraal bekend als afdeling 4, sectie G, nummer 2820A19 uitmakende een onverdeeld aandeel ter grootte van twee/achthonderddrieëntwintigste (2/823) deel in de gemeenschap, plaatselijk bekend als Regatta Residence 19,-----
20. een appartementsrecht, recht gevende op het uitsluitend gebruik van de woonruimte, gelegen op de begane grond van gebouw G, op voormeld plan aangeduid met nummer 20, kadastraal bekend als afdeling 4, sectie G, nummer 2820A20 uitmakende een onverdeeld aandeel ter grootte van acht/achthonderddrieëntwintigste (8/823) deel in de gemeenschap, plaatselijk bekend als Regatta Residence 20,-----
21. een appartementsrecht, recht gevende op het uitsluitend gebruik van de garage, gelegen op de begane grond van gebouw G, op voormeld plan aangeduid met nummer 21, kadastraal bekend als afdeling 4, sectie G, nummer 2820A21 uitmakende een onverdeeld aandeel ter grootte van acht/achthonderddrieëntwintigste (8/823) deel in de gemeenschap, plaatselijk bekend als Regatta Residence 21,-----
22. een appartementsrecht, recht gevende op het uitsluitend gebruik van de woonruimte, gelegen op de begane grond H, op voormeld plan aangeduid met nummer 22, kadastraal bekend als afdeling 4, sectie G, nummer 2820A22 uitmakende een onverdeeld aandeel ter grootte van acht/achthonderddrieëntwintigste (8/823) deel in de gemeenschap, plaatselijk bekend als Regatta Residence 22,-----

23. een appartementsrecht, recht gevende op het uitsluitend gebruik van de woonruimte, gelegen op de begane grond van gebouw H, op voormeld plan aangeduid met nummer 23, kadastraal bekend als afdeling 4, sectie G, nummer 2820A23 uitmakende een onverdeeld aandeel ter grootte van acht/achthonderddrieentwintigste (8/823) deel in de gemeenschap, plaatselijk bekend als Regatta Residence 23,-----
24. een appartementsrecht, recht gevende op het uitsluitend gebruik van de woonruimte, gelegen op de begane grond van gebouw I, op voormeld plan aangeduid met nummer 24, kadastraal bekend als afdeling 4, sectie G, nummer 2820A24 uitmakende een onverdeeld aandeel ter grootte van acht/achthonderddrieentwintigste (8/823) deel in de gemeenschap, plaatselijk bekend als Regatta Residence 24,-----
25. een appartementsrecht, recht gevende op het uitsluitend gebruik van de woonruimte, gelegen op de begane grond van gebouw I, op voormeld plan aangeduid met nummer 25, kadastraal bekend als afdeling 4, sectie G, nummer 2820A25 uitmakende een onverdeeld aandeel ter grootte van acht/achthonderddrieentwintigste (8/823) deel in de gemeenschap, plaatselijk bekend als Regatta Residence 25,-----
26. een appartementsrecht, recht gevende op het uitsluitend gebruik van de woonruimte, gelegen op de begane grond van gebouw J, op voormeld plan aangeduid met nummer 26, kadastraal bekend als afdeling 4, sectie G, nummer 2820A26 uitmakende een onverdeeld aandeel ter grootte van acht/achthonderddrieentwintigste (8/823) deel in de gemeenschap, plaatselijk bekend als Regatta Residence 26,-----
27. een appartementsrecht, recht gevende op het uitsluitend gebruik van de woonruimte, gelegen op de begane grond van gebouw J, op voormeld plan aangeduid met nummer 27, kadastraal bekend als afdeling 4, sectie G, nummer 2820A27 uitmakende een onverdeeld aandeel ter grootte van acht/achthonderddrieentwintigste (8/823) deel in de gemeenschap, plaatselijk bekend als Regatta Residence 27,-----
28. een appartementsrecht, recht gevende op het uitsluitend gebruik van de woonruimte, gelegen op de begane grond van gebouw K, op voormeld plan aangeduid met nummer 28, kadastraal bekend als afdeling 4, sectie G, nummer 2820A28 uitmakende een onverdeeld aandeel ter grootte van acht/achthonderddrieentwintigste (8/823) deel in de gemeenschap, plaatselijk bekend als Regatta Residence 28,-----
29. een appartementsrecht, recht gevende op het uitsluitend gebruik van de woonruimte, gelegen op de begane grond van gebouw K, op voormeld plan aangeduid met nummer 29, kadastraal bekend als afdeling 4, sectie G, nummer 2820A29 uitmakende een onverdeeld aandeel ter grootte van acht/achthonderddrieentwintigste (8/823) deel in de gemeenschap, plaatselijk bekend als Regatta Residence 29,-----
30. een appartementsrecht, recht gevende op het uitsluitend gebruik van de woonruimte, gelegen op de begane grond van gebouw L, op voormeld plan aangeduid met nummer 30, kadastraal bekend als afdeling 4, sectie G, nummer 2820A30 uitmakende een onverdeeld aandeel ter grootte van acht/achthonderddrieentwintigste (8/823) deel in de gemeenschap,

- plaatselijk bekend als Regatta Residence 30,-----
31. een appartementsrecht, recht gevende op het uitsluitend gebruik van de woonruimte, gelegen op de begane grond van gebouw L, op voormeld plan aangeduid met nummer 31, kadastraal bekend als afdeling 4, sectie G, nummer 2820A31 uitmakende een onverdeeld aandeel ter grootte van acht/achthonderddrieëntwintigste (8/823) deel in de gemeenschap, plaatselijk bekend als Regatta Residence 31,-----
 32. een appartementsrecht, recht gevende op het uitsluitend gebruik van de woonruimte, gelegen op de begane grond van gebouw M, op voormeld plan aangeduid met nummer 32, kadastraal bekend als afdeling 4, sectie G, nummer 2820A32 uitmakende een onverdeeld aandeel ter grootte van acht/achthonderddrieëntwintigste (8/823) deel in de gemeenschap, plaatselijk bekend als Regatta Residence 32,-----
 33. een appartementsrecht, recht gevende op het uitsluitend gebruik van de woonruimte, gelegen op de begane grond van gebouw M, op voormeld plan aangeduid met nummer 33, kadastraal bekend als afdeling 4, sectie G, nummer 2820A33 uitmakende een onverdeeld aandeel ter grootte van acht/achthonderddrieëntwintigste (8/823) deel in de gemeenschap, plaatselijk bekend als Regatta Residence 33,-----
 34. een appartementsrecht, recht gevende op het uitsluitend gebruik van de garage, gelegen op de begane grond van gebouw N, op voormeld plan aangeduid met nummer 34, kadastraal bekend als afdeling 4, sectie G, nummer 2820A34 uitmakende een onverdeeld aandeel ter grootte van twee/achthonderddrieëntwintigste (2/823) deel in de gemeenschap, plaatselijk bekend als Regatta Residence 34,-----
 35. een appartementsrecht, recht gevende op het uitsluitend gebruik van de garage, gelegen op de begane grond van gebouw N, op voormeld plan aangeduid met nummer 35, kadastraal bekend als afdeling 4, sectie G, nummer 2820A35 uitmakende een onverdeeld aandeel ter grootte van twee/achthonderddrieëntwintigste (2/823) deel in de gemeenschap, plaatselijk bekend als Regatta Residence 35,-----
 36. een appartementsrecht, recht gevende op het uitsluitend gebruik van de garage, gelegen op de begane grond van gebouw N, op voormeld plan aangeduid met nummer 36, kadastraal bekend als afdeling 4, sectie G, nummer 2820A36 uitmakende een onverdeeld aandeel ter grootte van twee/achthonderddrieëntwintigste (2/823) deel in de gemeenschap, plaatselijk bekend als Regatta Residence 36,-----
 37. een appartementsrecht, recht gevende op het uitsluitend gebruik van de garage, gelegen op de begane grond van gebouw N, op voormeld plan aangeduid met nummer 37, kadastraal bekend als afdeling 4, sectie G, nummer 2820A37 uitmakende een onverdeeld aandeel ter grootte van twee/achthonderddrieëntwintigste (2/823) deel in de gemeenschap, plaatselijk bekend als Regatta Residence 37,-----
 38. een appartementsrecht, recht gevende op het uitsluitend gebruik van de garage, gelegen op de begane grond van gebouw O, op voormeld plan aangeduid met nummer 38, kadastraal bekend als afdeling 4, sectie G, nummer 2820A38 uitmakende een onverdeeld aandeel ter grootte van

- twee/achthonderddrieëntwintigste (2/823) deel in de gemeenschap, plaatselijk bekend als Regatta Residence 38,-----
39. een appartementsrecht, recht gevende op het uitsluitend gebruik van de garage, gelegen op de begane grond van gebouw O, op voormeld plan aangeduid met nummer 39, kadastraal bekend als afdeling 4, sectie G, nummer 2820A39 uitmakende een onverdeeld aandeel ter grootte van twee/achthonderddrieëntwintigste (2/823) deel in de gemeenschap, plaatselijk bekend als Regatta Residence 39,-----
40. een appartementsrecht, recht gevende op het uitsluitend gebruik van de garage, gelegen op de begane grond van gebouw O, op voormeld plan aangeduid met nummer 40, kadastraal bekend als afdeling 4, sectie G, nummer 2820A40 uitmakende een onverdeeld aandeel ter grootte van twee/achthonderddrieëntwintigste (2/823) deel in de gemeenschap, plaatselijk bekend als Regatta Residence 40,-----
41. een appartementsrecht, recht gevende op het uitsluitend gebruik van de garage, gelegen op de begane grond van gebouw O, op voormeld plan aangeduid met nummer 41, kadastraal bekend als afdeling 4, sectie G, nummer 2820A41 uitmakende een onverdeeld aandeel ter grootte van twee/achthonderddrieëntwintigste (2/823) deel in de gemeenschap, plaatselijk bekend als Regatta Residence 41,-----
42. een appartementsrecht, recht gevende op het uitsluitend gebruik van de woonruimte, gelegen op de begane grond, op voormeld plan aangeduid met nummer 42, kadastraal bekend als afdeling 4, sectie G, nummer 2820A42 uitmakende een onverdeeld aandeel ter grootte van twaalf/achthonderddrieëntwintigste (12/823) deel in de gemeenschap, plaatselijk bekend als Regatta Residence 42,-----
43. een appartementsrecht, recht gevende op het uitsluitend gebruik van de woonruimte, gelegen op de begane grond, op voormeld plan aangeduid met nummer 43, kadastraal bekend als afdeling 4, sectie G, nummer 2820A43 uitmakende een onverdeeld aandeel ter grootte van twaalf/achthonderddrieëntwintigste (12/823) deel in de gemeenschap, plaatselijk bekend als Regatta Residence 43,-----
44. een appartementsrecht, recht gevende op het uitsluitend gebruik van de woonruimte, gelegen op de begane grond, op voormeld plan aangeduid met nummer 44, kadastraal bekend als afdeling 4, sectie G, nummer 2820A44 uitmakende een onverdeeld aandeel ter grootte van twaalf/achthonderddrieëntwintigste (12/823) deel in de gemeenschap, plaatselijk bekend als Regatta Residence 44,-----
45. een appartementsrecht, recht gevende op het uitsluitend gebruik van de woonruimte, gelegen op de begane grond, op voormeld plan aangeduid met nummer 45, kadastraal bekend als afdeling 4, sectie G, nummer 2820A45 uitmakende een onverdeeld aandeel ter grootte van twaalf/achthonderddrieëntwintigste (12/823) deel in de gemeenschap, plaatselijk bekend als Regatta Residence 45,-----
46. een appartementsrecht, recht gevende op het uitsluitend gebruik van de woonruimte, gelegen op de begane grond, op voormeld plan aangeduid met nummer 46, kadastraal bekend als afdeling 4, sectie G, nummer

- 2820A46 uitmakende een onverdeeld aandeel ter grootte van twaalf/achthonderddrieëntwintigste (12/823) deel in de gemeenschap, plaatselijk bekend als Regatta Residence 46,-----
- 47.een appartementsrecht, recht gevende op het uitsluitend gebruik van de woonruimte, gelegen op de begane grond, op voormeld plan aangeduid met nummer 47, kadastraal bekend als afdeling 4, sectie G, nummer 2820A47 uitmakende een onverdeeld aandeel ter grootte van twaalf/achthonderddrieëntwintigste (12/823) deel in de gemeenschap, plaatselijk bekend als Regatta Residence 47,-----
- 48.een appartementsrecht, recht gevende op het uitsluitend gebruik van de woonruimte, gelegen op de begane grond, op voormeld plan aangeduid met nummer 48, kadastraal bekend als afdeling 4, sectie G, nummer 2820A48 uitmakende een onverdeeld aandeel ter grootte van twaalf/achthonderddrieëntwintigste (12/823) deel in de gemeenschap, plaatselijk bekend als Regatta Residence 48,-----
- 49.een appartementsrecht, recht gevende op het uitsluitend gebruik van de woonruimte, gelegen op de begane grond, op voormeld plan aangeduid met nummer 49, kadastraal bekend als afdeling 4, sectie G, nummer 2820A49 uitmakende een onverdeeld aandeel ter grootte van twaalf/achthonderddrieëntwintigste (12/823) deel in de gemeenschap, plaatselijk bekend als Regatta Residence 49,-----
- 50.een appartementsrecht, recht gevende op het uitsluitend gebruik van de woonruimte, gelegen op de begane grond, op voormeld plan aangeduid met nummer 50, kadastraal bekend als afdeling 4, sectie G, nummer 2820A50 uitmakende een onverdeeld aandeel ter grootte van twaalf/achthonderddrieëntwintigste (12/823) deel in de gemeenschap, plaatselijk bekend als Regatta Residence 50,-----
- 51.een appartementsrecht, recht gevende op het uitsluitend gebruik van de woonruimte, gelegen op de begane grond, op voormeld plan aangeduid met nummer 51, kadastraal bekend als afdeling 4, sectie G, nummer 2820A51 uitmakende een onverdeeld aandeel ter grootte van twaalf/achthonderddrieëntwintigste (12/823) deel in de gemeenschap, plaatselijk bekend als Regatta Residence 51,-----
- 52.een appartementsrecht, recht gevende op het uitsluitend gebruik van de woonruimte, gelegen op de begane grond, op voormeld plan aangeduid met nummer 52, kadastraal bekend als afdeling 4, sectie G, nummer 2820A52 uitmakende een onverdeeld aandeel ter grootte van twaalf/achthonderddrieëntwintigste (12/823) deel in de gemeenschap, plaatselijk bekend als Regatta Residence 52,-----
- 53.een appartementsrecht, recht gevende op het uitsluitend gebruik van de woonruimte, gelegen op de begane grond, op voormeld plan aangeduid met nummer 53, kadastraal bekend als afdeling 4, sectie G, nummer 2820A53 uitmakende een onverdeeld aandeel ter grootte van twaalf/achthonderddrieëntwintigste (12/823) deel in de gemeenschap, plaatselijk bekend als Regatta Residence 53,-----
- 54.een appartementsrecht, recht gevende op het uitsluitend gebruik van de woonruimte, gelegen op de begane grond, op voormeld plan aangeduid

- met nummer 54, kadastraal bekend als afdeling 4, sectie G, nummer 2820A54 uitmakende een onverdeeld aandeel ter grootte van twaalf/achthonderddrieëntwintigste (12/823) deel in de gemeenschap, plaatselijk bekend als Regatta Residence 54,-----
55. een appartementsrecht, recht gevende op het uitsluitend gebruik van de woonruimte, gelegen op de begane grond, op voormeld plan aangeduid met nummer 55, kadastraal bekend als afdeling 4, sectie G, nummer 2820A55 uitmakende een onverdeeld aandeel ter grootte van twaalf/achthonderddrieëntwintigste (12/823) deel in de gemeenschap, plaatselijk bekend als Regatta Residence 55,-----
56. een appartementsrecht, recht gevende op het uitsluitend gebruik van de woonruimte, gelegen op de begane grond, op voormeld plan aangeduid met nummer 56, kadastraal bekend als afdeling 4, sectie G, nummer 2820A56 uitmakende een onverdeeld aandeel ter grootte van twaalf/achthonderddrieëntwintigste (12/823) deel in de gemeenschap, plaatselijk bekend als Regatta Residence 56,-----
57. een appartementsrecht, recht gevende op het uitsluitend gebruik van de woonruimte, gelegen op de begane grond, op voormeld plan aangeduid met nummer 57, kadastraal bekend als afdeling 4, sectie G, nummer 2820A57 uitmakende een onverdeeld aandeel ter grootte van twaalf/achthonderddrieëntwintigste (12/823) deel in de gemeenschap, plaatselijk bekend als Regatta Residence 57,-----
58. een appartementsrecht, recht gevende op het uitsluitend gebruik van de woonruimte, gelegen op de begane grond, op voormeld plan aangeduid met nummer 58, kadastraal bekend als afdeling 4, sectie G, nummer 2820A58 uitmakende een onverdeeld aandeel ter grootte van twaalf/achthonderddrieëntwintigste (12/823) deel in de gemeenschap, plaatselijk bekend als Regatta Residence 58,-----
59. een appartementsrecht, recht gevende op het uitsluitend gebruik van de woonruimte, gelegen op de begane grond, op voormeld plan aangeduid met nummer 59, kadastraal bekend als afdeling 4, sectie G, nummer 2820A59 uitmakende een onverdeeld aandeel ter grootte van twaalf/achthonderddrieëntwintigste (12/823) deel in de gemeenschap, plaatselijk bekend als Regatta Residence 59,-----
60. een appartementsrecht, recht gevende op het uitsluitend gebruik van de woonruimte, gelegen op de begane grond, op voormeld plan aangeduid met nummer 60, kadastraal bekend als afdeling 4, sectie G, nummer 2820A60 uitmakende een onverdeeld aandeel ter grootte van twaalf/achthonderddrieëntwintigste (12/823) deel in de gemeenschap, plaatselijk bekend als Regatta Residence 60,-----
61. een appartementsrecht, recht gevende op het uitsluitend gebruik van de woonruimte, gelegen op de begane grond, op voormeld plan aangeduid met nummer 61, kadastraal bekend als afdeling 4, sectie G, nummer 2820A61 uitmakende een onverdeeld aandeel ter grootte van twaalf/achthonderddrieëntwintigste (12/823) deel in de gemeenschap, plaatselijk bekend als Regatta Residence 61,-----
62. een appartementsrecht, recht gevende op het uitsluitend gebruik van de

- woonruimte, gelegen op de begane grond, op voormeld plan aangeduid met nummer 62, kadastraal bekend als afdeling 4, sectie G, nummer 2820A62 uitmakende een onverdeeld aandeel ter grootte van twaalf/achthonderddrieëntwintigste (12/823) deel in de gemeenschap, plaatselijk bekend als Regatta Residence 62,-----
63. een appartementsrecht, recht gevende op het uitsluitend gebruik van de woonruimte, gelegen op de begane grond, op voormeld plan aangeduid met nummer 63, kadastraal bekend als afdeling 4, sectie G, nummer 2820A63 uitmakende een onverdeeld aandeel ter grootte van twaalf/achthonderddrieëntwintigste (12/823) deel in de gemeenschap, plaatselijk bekend als Regatta Residence 63,-----
64. een appartementsrecht, recht gevende op het uitsluitend gebruik van de woonruimte, gelegen op de begane grond, op voormeld plan aangeduid met nummer 64, kadastraal bekend als afdeling 4, sectie G, nummer 2820A64 uitmakende een onverdeeld aandeel ter grootte van twaalf/achthonderddrieëntwintigste (12/823) deel in de gemeenschap, plaatselijk bekend als Regatta Residence 64,-----
65. een appartementsrecht, recht gevende op het uitsluitend gebruik van de woonruimte, gelegen op de begane grond, op voormeld plan aangeduid met nummer 65, kadastraal bekend als afdeling 4, sectie G, nummer 2820A65 uitmakende een onverdeeld aandeel ter grootte van twaalf/achthonderddrieëntwintigste (12/823) deel in de gemeenschap, plaatselijk bekend als Regatta Residence 65,-----
66. een appartementsrecht, recht gevende op het uitsluitend gebruik van de woonruimte, gelegen op de begane grond, op voormeld plan aangeduid met nummer 66, kadastraal bekend als afdeling 4, sectie G, nummer 2820A66 uitmakende een onverdeeld aandeel ter grootte van twaalf/achthonderddrieëntwintigste (12/823) deel in de gemeenschap, plaatselijk bekend als Regatta Residence 66,-----
67. een appartementsrecht, recht gevende op het uitsluitend gebruik van de woonruimte, gelegen op de begane grond, op voormeld plan aangeduid met nummer 67, kadastraal bekend als afdeling 4, sectie G, nummer 2820A67 uitmakende een onverdeeld aandeel ter grootte van twaalf/achthonderddrieëntwintigste (12/823) deel in de gemeenschap, plaatselijk bekend als Regatta Residence 67,-----
68. een appartementsrecht, recht gevende op het uitsluitend gebruik van de woonruimte, gelegen op de begane grond, op voormeld plan aangeduid met nummer 68, kadastraal bekend als afdeling 4, sectie G, nummer 2820A68 uitmakende een onverdeeld aandeel ter grootte van twaalf/achthonderddrieëntwintigste (12/823) deel in de gemeenschap, plaatselijk bekend als Regatta Residence 68,-----
69. een appartementsrecht, recht gevende op het uitsluitend gebruik van de woonruimte, gelegen op de begane grond, op voormeld plan aangeduid met nummer 69, kadastraal bekend als afdeling 4, sectie G, nummer 2820A69 uitmakende een onverdeeld aandeel ter grootte van twaalf/achthonderddrieëntwintigste (12/823) deel in de gemeenschap, plaatselijk bekend als Regatta Residence 69,-----

70. een appartementsrecht, recht gevende op het uitsluitend gebruik van de woonruimte, gelegen op de begane grond, op voormeld plan aangeduid met nummer 70, kadastraal bekend als afdeling 4, sectie G, nummer 2820A70 uitmakende een onverdeeld aandeel ter grootte van twaalf/achthonderddrieëntwintigste (12/823) deel in de gemeenschap, plaatselijk bekend als Regatta Residence 70,-----
71. een appartementsrecht, recht gevende op het uitsluitend gebruik van de woonruimte, gelegen op de begane grond, op voormeld plan aangeduid met nummer 71, kadastraal bekend als afdeling 4, sectie G, nummer 2820A71 uitmakende een onverdeeld aandeel ter grootte van twaalf/achthonderddrieëntwintigste (12/823) deel in de gemeenschap, plaatselijk bekend als Regatta Residence 71,-----
72. een appartementsrecht, recht gevende op het uitsluitend gebruik van de woonruimte, gelegen op de begane grond, op voormeld plan aangeduid met nummer 72, kadastraal bekend als afdeling 4, sectie G, nummer 2820A72 uitmakende een onverdeeld aandeel ter grootte van twaalf/achthonderddrieëntwintigste (12/823) deel in de gemeenschap, plaatselijk bekend als Regatta Residence 72,-----
73. een appartementsrecht, recht gevende op het uitsluitend gebruik van de woonruimte, gelegen op de begane grond, op voormeld plan aangeduid met nummer 73, kadastraal bekend als afdeling 4, sectie G, nummer 2820A73 uitmakende een onverdeeld aandeel ter grootte van twaalf/achthonderddrieëntwintigste (12/823) deel in de gemeenschap, plaatselijk bekend als Regatta Residence 73,-----
74. een appartementsrecht, recht gevende op het uitsluitend gebruik van de woonruimte, gelegen op de eerste verdieping van gebouw A, op voormeld plan aangeduid met nummer 74, kadastraal bekend als afdeling 4, sectie G, nummer 2820A74 uitmakende een onverdeeld aandeel ter grootte van acht/achthonderddrieëntwintigste (8/823) deel in de gemeenschap, plaatselijk bekend als Regatta Residence 74,-----
75. een appartementsrecht, recht gevende op het uitsluitend gebruik van de woonruimte, gelegen op de eerste verdieping van gebouw A, op voormeld plan aangeduid met nummer 75, kadastraal bekend als afdeling 4, sectie G, nummer 2820A75 uitmakende een onverdeeld aandeel ter grootte van acht/achthonderddrieëntwintigste (8/823) deel in de gemeenschap, plaatselijk bekend als Regatta Residence 75,-----
76. een appartementsrecht, recht gevende op het uitsluitend gebruik van de woonruimte, gelegen op de eerste verdieping van gebouw B, op voormeld plan aangeduid met nummer 76, kadastraal bekend als afdeling 4, sectie G, nummer 2820A76 uitmakende een onverdeeld aandeel ter grootte van acht/achthonderddrieëntwintigste (8/823) deel in de gemeenschap, plaatselijk bekend als Regatta Residence 76,-----
77. een appartementsrecht, recht gevende op het uitsluitend gebruik van de woonruimte, gelegen op de eerste verdieping van gebouw B, op voormeld plan aangeduid met nummer 77, kadastraal bekend als afdeling 4, sectie G, nummer 2820A77 uitmakende een onverdeeld aandeel ter grootte van acht/achthonderddrieëntwintigste (8/823) deel in de gemeenschap,

- plaatselijk bekend als Regatta Residence 77,-----
78. een appartementsrecht, recht gevende op het uitsluitend gebruik van de woonruimte, gelegen op de eerste verdieping van gebouw C, op voormeld plan aangeduid met nummer 78, kadastraal bekend als afdeling 4, sectie G, nummer 2820A78 uitmakende een onverdeeld aandeel ter grootte van acht/achthonderddrieëntwintigste (8/823) deel in de gemeenschap, plaatselijk bekend als Regatta Residence 78,-----
79. een appartementsrecht, recht gevende op het uitsluitend gebruik van de woonruimte, gelegen op de eerste verdieping van gebouw C, op voormeld plan aangeduid met nummer 79, kadastraal bekend als afdeling 4, sectie G, nummer 2820A79 uitmakende een onverdeeld aandeel ter grootte van acht/achthonderddrieëntwintigste (8/823) deel in de gemeenschap, plaatselijk bekend als Regatta Residence 79,-----
80. een appartementsrecht, recht gevende op het uitsluitend gebruik van de woonruimte, gelegen op de eerste verdieping van gebouw D, op voormeld plan aangeduid met nummer 80, kadastraal bekend als afdeling 4, sectie G, nummer 2820A80 uitmakende een onverdeeld aandeel ter grootte van acht/achthonderddrieëntwintigste (8/823) deel in de gemeenschap, plaatselijk bekend als Regatta Residence 80,-----
81. een appartementsrecht, recht gevende op het uitsluitend gebruik van de woonruimte, gelegen op de eerste verdieping van gebouw D, op voormeld plan aangeduid met nummer 81, kadastraal bekend als afdeling 4, sectie G, nummer 2820A81 uitmakende een onverdeeld aandeel ter grootte van acht/achthonderddrieëntwintigste (8/823) deel in de gemeenschap, plaatselijk bekend als Regatta Residence 81,-----
82. een appartementsrecht, recht gevende op het uitsluitend gebruik van de berging, gelegen op de eerste verdieping van gebouw E, op voormeld plan aangeduid met nummer 82, kadastraal bekend als afdeling 4, sectie G, nummer 2820A82 uitmakende een onverdeeld aandeel ter grootte van een/achthonderddrieëntwintigste (1/823) deel in de gemeenschap, plaatselijk bekend als Regatta Residence 82,-----
83. een appartementsrecht, recht gevende op het uitsluitend gebruik van de berging, gelegen op de eerste verdieping van gebouw E, op voormeld plan aangeduid met nummer 83, kadastraal bekend als afdeling 4, sectie G, nummer 2820A83 uitmakende een onverdeeld aandeel ter grootte van een/achthonderddrieëntwintigste (1/823) deel in de gemeenschap, plaatselijk bekend als Regatta Residence 83,-----
84. een appartementsrecht, recht gevende op het uitsluitend gebruik van de berging, gelegen op de eerste verdieping van gebouw E, op voormeld plan aangeduid met nummer 84, kadastraal bekend als afdeling 4, sectie G, nummer 2820A84 uitmakende een onverdeeld aandeel ter grootte van een/achthonderddrieëntwintigste (1/823) deel in de gemeenschap, plaatselijk bekend als Regatta Residence 84,-----
85. een appartementsrecht, recht gevende op het uitsluitend gebruik van de berging, gelegen op de eerste verdieping van gebouw E, op voormeld plan aangeduid met nummer 85, kadastraal bekend als afdeling 4, sectie G, nummer 2820A85 uitmakende een onverdeeld aandeel ter grootte van

- een/achthonderddrieëntwintigste (1/823) deel in de gemeenschap, plaatselijk bekend als Regatta Residence 85,-----
86. een appartementsrecht, recht gevende op het uitsluitend gebruik van de berging, gelegen op de eerste verdieping van gebouw E, op voormeld plan aangeduid met nummer 86, kadastraal bekend als afdeling 4, sectie G, nummer 2820A86 uitmakende een onverdeeld aandeel ter grootte van een/achthonderddrieëntwintigste (1/823) deel in de gemeenschap, plaatselijk bekend als Regatta Residence 86,-----
87. een appartementsrecht, recht gevende op het uitsluitend gebruik van de berging, gelegen op de eerste verdieping van gebouw E, op voormeld plan aangeduid met nummer 87, kadastraal bekend als afdeling 4, sectie G, nummer 2820A87 uitmakende een onverdeeld aandeel ter grootte van een/achthonderddrieëntwintigste (1/823) deel in de gemeenschap, plaatselijk bekend als Regatta Residence 87,-----
88. een appartementsrecht, recht gevende op het uitsluitend gebruik van de berging, gelegen op de eerste verdieping van gebouw E, op voormeld plan aangeduid met nummer 88, kadastraal bekend als afdeling 4, sectie G, nummer 2820A88 uitmakende een onverdeeld aandeel ter grootte van een/achthonderddrieëntwintigste (1/823) deel in de gemeenschap, plaatselijk bekend als Regatta Residence 88,-----
89. een appartementsrecht, recht gevende op het uitsluitend gebruik van de berging, gelegen op de eerste verdieping van gebouw E, op voormeld plan aangeduid met nummer 89, kadastraal bekend als afdeling 4, sectie G, nummer 2820A89 uitmakende een onverdeeld aandeel ter grootte van een/achthonderddrieëntwintigste (1/823) deel in de gemeenschap, plaatselijk bekend als Regatta Residence 89,-----
90. een appartementsrecht, recht gevende op het uitsluitend gebruik van de berging, gelegen op de eerste verdieping van gebouw F, op voormeld plan aangeduid met nummer 90, kadastraal bekend als afdeling 4, sectie G, nummer 2820A90 uitmakende een onverdeeld aandeel ter grootte van een/achthonderddrieëntwintigste (1/823) deel in de gemeenschap, plaatselijk bekend als Regatta Residence 90,-----
91. een appartementsrecht, recht gevende op het uitsluitend gebruik van de berging, gelegen op de eerste verdieping van gebouw F, op voormeld plan aangeduid met nummer 91, kadastraal bekend als afdeling 4, sectie G, nummer 2820A91 uitmakende een onverdeeld aandeel ter grootte van een/achthonderddrieëntwintigste (1/823) deel in de gemeenschap, plaatselijk bekend als Regatta Residence 91,-----
92. een appartementsrecht, recht gevende op het uitsluitend gebruik van de berging, gelegen op de eerste verdieping van gebouw F, op voormeld plan aangeduid met nummer 92, kadastraal bekend als afdeling 4, sectie G, nummer 2820A92 uitmakende een onverdeeld aandeel ter grootte van een/achthonderddrieëntwintigste (1/823) deel in de gemeenschap, plaatselijk bekend als Regatta Residence 92,-----
93. een appartementsrecht, recht gevende op het uitsluitend gebruik van de berging, gelegen op de eerste verdieping van gebouw F, op voormeld plan aangeduid met nummer 93, kadastraal bekend als afdeling 4, sectie G,

- nummer 2820A93 uitmakende een onverdeeld aandeel ter grootte van een/achthonderddrieëntwintigste (1/823) deel in de gemeenschap, plaatselijk bekend als Regatta Residence 93,-----
94. een appartementsrecht, recht gevende op het uitsluitend gebruik van de berging, gelegen op de eerste verdieping van gebouw F, op voormeld plan aangeduid met nummer 94, kadastraal bekend als afdeling 4, sectie G, nummer 2820A94 uitmakende een onverdeeld aandeel ter grootte van een/achthonderddrieëntwintigste (1/823) deel in de gemeenschap, plaatselijk bekend als Regatta Residence 94,-----
95. een appartementsrecht, recht gevende op het uitsluitend gebruik van de berging, gelegen op de eerste verdieping van gebouw F, op voormeld plan aangeduid met nummer 95, kadastraal bekend als afdeling 4, sectie G, nummer 2820A95 uitmakende een onverdeeld aandeel ter grootte van een/achthonderddrieëntwintigste (1/823) deel in de gemeenschap, plaatselijk bekend als Regatta Residence 95,-----
96. een appartementsrecht, recht gevende op het uitsluitend gebruik van de berging, gelegen op de eerste verdieping van gebouw F, op voormeld plan aangeduid met nummer 96, kadastraal bekend als afdeling 4, sectie G, nummer 2820A96 uitmakende een onverdeeld aandeel ter grootte van een/achthonderddrieëntwintigste (1/823) deel in de gemeenschap, plaatselijk bekend als Regatta Residence 96,-----
97. een appartementsrecht, recht gevende op het uitsluitend gebruik van de berging, gelegen op de eerste verdieping van gebouw F, op voormeld plan aangeduid met nummer 97, kadastraal bekend als afdeling 4, sectie G, nummer 2820A97 uitmakende een onverdeeld aandeel ter grootte van een/achthonderddrieëntwintigste (1/823) deel in de gemeenschap, plaatselijk bekend als Regatta Residence 97,-----
98. een appartementsrecht, recht gevende op het uitsluitend gebruik van de berging, gelegen op de eerste verdieping van gebouw F, op voormeld plan aangeduid met nummer 98, kadastraal bekend als afdeling 4, sectie G, nummer 2820A98 uitmakende een onverdeeld aandeel ter grootte van een/achthonderddrieëntwintigste (1/823) deel in de gemeenschap, plaatselijk bekend als Regatta Residence 98,-----
99. een appartementsrecht, recht gevende op het uitsluitend gebruik van de berging, gelegen op de eerste verdieping van gebouw F, op voormeld plan aangeduid met nummer 99, kadastraal bekend als afdeling 4, sectie G, nummer 2820A99 uitmakende een onverdeeld aandeel ter grootte van een/achthonderddrieëntwintigste (1/823) deel in de gemeenschap, plaatselijk bekend als Regatta Residence 99,-----
100. een appartementsrecht, recht gevende op het uitsluitend gebruik van de berging, gelegen op de eerste verdieping van gebouw F, op voormeld plan aangeduid met nummer 100, kadastraal bekend als afdeling 4, sectie G, nummer 2820A100 uitmakende een onverdeeld aandeel ter grootte van een/achthonderddrieëntwintigste (1/823) deel in de gemeenschap, plaatselijk bekend als Regatta Residence 100,-----
101. een appartementsrecht, recht gevende op het uitsluitend gebruik van de berging, gelegen op de eerste verdieping van gebouw F, op voormeld

- plan aangeduid met nummer 101, kadastraal bekend als afdeling 4, sectie G, nummer 2820A101 uitmakende een onverdeeld aandeel ter grootte van een/achthonderddrieëntwintigste (1/823) deel in de gemeenschap, plaatselijk bekend als Regatta Residence 101, -----
102. een appartementsrecht, recht gevende op het uitsluitend gebruik van de woonruimte, gelegen op de eerste verdieping van gebouw G, op voormeld plan aangeduid met nummer 102, kadastraal bekend als afdeling 4, sectie G, nummer 2820A102 uitmakende een onverdeeld aandeel ter grootte van acht/achthonderddrieëntwintigste (8/823) deel in de gemeenschap, plaatselijk bekend als Regatta Residence 102, -----
103. een appartementsrecht, recht gevende op het uitsluitend gebruik van de woonruimte, gelegen op de eerste verdieping van gebouw G, op voormeld plan aangeduid met nummer 103, kadastraal bekend als afdeling 4, sectie G, nummer 2820A103 uitmakende een onverdeeld aandeel ter grootte van acht/achthonderddrieëntwintigste (8/823) deel in de gemeenschap, plaatselijk bekend als Regatta Residence 103, -----
104. een appartementsrecht, recht gevende op het uitsluitend gebruik van de woonruimte, gelegen op de eerste verdieping van gebouw H, op voormeld plan aangeduid met nummer 104, kadastraal bekend als afdeling 4, sectie G, nummer 2820A104 uitmakende een onverdeeld aandeel ter grootte van acht/achthonderddrieëntwintigste (8/823) deel in de gemeenschap, plaatselijk bekend als Regatta Residence 104, -----
105. een appartementsrecht, recht gevende op het uitsluitend gebruik van de woonruimte, gelegen op de eerste verdieping van gebouw H, op voormeld plan aangeduid met nummer 105, kadastraal bekend als afdeling 4, sectie G, nummer 2820A105 uitmakende een onverdeeld aandeel ter grootte van acht/achthonderddrieëntwintigste (8/823) deel in de gemeenschap, plaatselijk bekend als Regatta Residence 105, -----
106. een appartementsrecht, recht gevende op het uitsluitend gebruik van de woonruimte, gelegen op de eerste verdieping van gebouw I, op voormeld plan aangeduid met nummer 106, kadastraal bekend als afdeling 4, sectie G, nummer 2820A106 uitmakende een onverdeeld aandeel ter grootte van acht/achthonderddrieëntwintigste (8/823) deel in de gemeenschap, plaatselijk bekend als Regatta Residence 106, -----
107. een appartementsrecht, recht gevende op het uitsluitend gebruik van de woonruimte, gelegen op de eerste verdieping van gebouw I, op voormeld plan aangeduid met nummer 107, kadastraal bekend als afdeling 4, sectie G, nummer 2820A107 uitmakende een onverdeeld aandeel ter grootte van acht/achthonderddrieëntwintigste (8/823) deel in de gemeenschap, plaatselijk bekend als Regatta Residence 107, -----
108. een appartementsrecht, recht gevende op het uitsluitend gebruik van de woonruimte, gelegen op de eerste verdieping van gebouw J, op voormeld plan aangeduid met nummer 108, kadastraal bekend als afdeling 4, sectie G, nummer 2820A108 uitmakende een onverdeeld aandeel ter grootte van acht/achthonderddrieëntwintigste (8/823) deel in de gemeenschap, plaatselijk bekend als Regatta Residence 108, -----
109. een appartementsrecht, recht gevende op het uitsluitend gebruik van de

- woonruimte, gelegen op de eerste verdieping van gebouw J, op voormeld plan aangeduid met nummer 109, kadastraal bekend als afdeling 4, sectie G, nummer 2820A109 uitmakende een onverdeeld aandeel ter grootte van acht/achthonderddrieëntwintigste (8/823) deel in de gemeenschap, plaatselijk bekend als Regatta Residence 109, -----
110. een appartementsrecht, recht gevende op het uitsluitend gebruik van de woonruimte, gelegen op de eerste verdieping van gebouw K, op voormeld plan aangeduid met nummer 110, kadastraal bekend als afdeling 4, sectie G, nummer 2820A110 uitmakende een onverdeeld aandeel ter grootte van acht/achthonderddrieëntwintigste (8/823) deel in de gemeenschap, plaatselijk bekend als Regatta Residence 110, -----
111. een appartementsrecht, recht gevende op het uitsluitend gebruik van de woonruimte, gelegen op de eerste verdieping van gebouw K, op voormeld plan aangeduid met nummer 111, kadastraal bekend als afdeling 4, sectie G, nummer 2820A111 uitmakende een onverdeeld aandeel ter grootte van acht/achthonderddrieëntwintigste (8/823) deel in de gemeenschap, plaatselijk bekend als Regatta Residence 111, -----
112. een appartementsrecht, recht gevende op het uitsluitend gebruik van de woonruimte, gelegen op de eerste verdieping van gebouw L, op voormeld plan aangeduid met nummer 112, kadastraal bekend als afdeling 4, sectie G, nummer 2820A112 uitmakende een onverdeeld aandeel ter grootte van acht/achthonderddrieëntwintigste (8/823) deel in de gemeenschap, plaatselijk bekend als Regatta Residence 112, -----
113. een appartementsrecht, recht gevende op het uitsluitend gebruik van de woonruimte, gelegen op de eerste verdieping van gebouw L, op voormeld plan aangeduid met nummer 113, kadastraal bekend als afdeling 4, sectie G, nummer 2820A113 uitmakende een onverdeeld aandeel ter grootte van acht/achthonderddrieëntwintigste (8/823) deel in de gemeenschap, plaatselijk bekend als Regatta Residence 113, -----
114. een appartementsrecht, recht gevende op het uitsluitend gebruik van de woonruimte, gelegen op de eerste verdieping van gebouw M, op voormeld plan aangeduid met nummer 114, kadastraal bekend als afdeling 4, sectie G, nummer 2820A114 uitmakende een onverdeeld aandeel ter grootte van acht/achthonderddrieëntwintigste (8/823) deel in de gemeenschap, plaatselijk bekend als Regatta Residence 114, -----
115. een appartementsrecht, recht gevende op het uitsluitend gebruik van de woonruimte, gelegen op de eerste verdieping van gebouw M, op voormeld plan aangeduid met nummer 115, kadastraal bekend als afdeling 4, sectie G, nummer 2820A115 uitmakende een onverdeeld aandeel ter grootte van acht/achthonderddrieëntwintigste (8/823) deel in de gemeenschap, plaatselijk bekend als Regatta Residence 115, -----
116. een appartementsrecht, recht gevende op het uitsluitend gebruik van de berging, gelegen op de eerste verdieping van gebouw N, op voormeld plan aangeduid met nummer 116, kadastraal bekend als afdeling 4, sectie G, nummer 2820A116 uitmakende een onverdeeld aandeel ter grootte van een/achthonderddrieëntwintigste (1/823) deel in de gemeenschap, plaatselijk bekend als Regatta Residence 116, -----

117. een appartementsrecht, recht gevende op het uitsluitend gebruik van de berging, gelegen op de eerste verdieping van gebouw N, op voormeld plan aangeduid met nummer 117, kadastraal bekend als afdeling 4, sectie G, nummer 2820A117 uitmakende een onverdeeld aandeel ter grootte van een/achthonderddrieentwintigste (1/823) deel in de gemeenschap, plaatselijk bekend als Regatta Residence 117, -----
118. een appartementsrecht, recht gevende op het uitsluitend gebruik van de berging, gelegen op de eerste verdieping van gebouw N, op voormeld plan aangeduid met nummer 118, kadastraal bekend als afdeling 4, sectie G, nummer 2820A118 uitmakende een onverdeeld aandeel ter grootte van een/achthonderddrieentwintigste (1/823) deel in de gemeenschap, plaatselijk bekend als Regatta Residence 118, -----
119. een appartementsrecht, recht gevende op het uitsluitend gebruik van de berging, gelegen op de eerste verdieping van gebouw N, op voormeld plan aangeduid met nummer 119, kadastraal bekend als afdeling 4, sectie G, nummer 2820A119 uitmakende een onverdeeld aandeel ter grootte van een/achthonderddrieentwintigste (1/823) deel in de gemeenschap, plaatselijk bekend als Regatta Residence 119, -----
120. een appartementsrecht, recht gevende op het uitsluitend gebruik van de berging, gelegen op de eerste verdieping van gebouw N, op voormeld plan aangeduid met nummer 120, kadastraal bekend als afdeling 4, sectie G, nummer 2820A120 uitmakende een onverdeeld aandeel ter grootte van een/achthonderddrieentwintigste (1/823) deel in de gemeenschap, plaatselijk bekend als Regatta Residence 120, -----
121. een appartementsrecht, recht gevende op het uitsluitend gebruik van de berging, gelegen op de eerste verdieping van gebouw N, op voormeld plan aangeduid met nummer 121, kadastraal bekend als afdeling 4, sectie G, nummer 2820A121 uitmakende een onverdeeld aandeel ter grootte van een/achthonderddrieentwintigste (1/823) deel in de gemeenschap, plaatselijk bekend als Regatta Residence 121, -----
122. een appartementsrecht, recht gevende op het uitsluitend gebruik van de berging, gelegen op de eerste verdieping van gebouw N, op voormeld plan aangeduid met nummer 122, kadastraal bekend als afdeling 4, sectie G, nummer 2820A122 uitmakende een onverdeeld aandeel ter grootte van een/achthonderddrieentwintigste (1/823) deel in de gemeenschap, plaatselijk bekend als Regatta Residence 122, -----
123. een appartementsrecht, recht gevende op het uitsluitend gebruik van de berging, gelegen op de eerste verdieping van gebouw N, op voormeld plan aangeduid met nummer 123, kadastraal bekend als afdeling 4, sectie G, nummer 2820A123 uitmakende een onverdeeld aandeel ter grootte van een/achthonderddrieentwintigste (1/823) deel in de gemeenschap, plaatselijk bekend als Regatta Residence 123, -----
124. een appartementsrecht, recht gevende op het uitsluitend gebruik van de berging, gelegen op de eerste verdieping van gebouw O, op voormeld plan aangeduid met nummer 124, kadastraal bekend als afdeling 4, sectie G, nummer 2820A124 uitmakende een onverdeeld aandeel ter grootte van een/achthonderddrieentwintigste (1/823) deel in de

- gemeenschap, plaatselijk bekend als Regatta Residence 124, -----
125. een appartementsrecht, recht gevende op het uitsluitend gebruik van de berging, gelegen op de eerste verdieping van gebouw O, op voormeld plan aangeduid met nummer 125, kadastraal bekend als afdeling 4, sectie G, nummer 2820A125 uitmakende een onverdeeld aandeel ter grootte van een/achthonderddrieëntwintigste (1/823) deel in de gemeenschap, plaatselijk bekend als Regatta Residence 125, -----
126. een appartementsrecht, recht gevende op het uitsluitend gebruik van de berging, gelegen op de eerste verdieping van gebouw O, op voormeld plan aangeduid met nummer 126, kadastraal bekend als afdeling 4, sectie G, nummer 2820A126 uitmakende een onverdeeld aandeel ter grootte van een/achthonderddrieëntwintigste (1/823) deel in de gemeenschap, plaatselijk bekend als Regatta Residence 126, -----
127. een appartementsrecht, recht gevende op het uitsluitend gebruik van de berging, gelegen op de eerste verdieping van gebouw O, op voormeld plan aangeduid met nummer 127, kadastraal bekend als afdeling 4, sectie G, nummer 2820A127 uitmakende een onverdeeld aandeel ter grootte van een/achthonderddrieëntwintigste (1/823) deel in de gemeenschap, plaatselijk bekend als Regatta Residence 127, -----
128. een appartementsrecht, recht gevende op het uitsluitend gebruik van de berging, gelegen op de eerste verdieping van gebouw O, op voormeld plan aangeduid met nummer 128, kadastraal bekend als afdeling 4, sectie G, nummer 2820A128 uitmakende een onverdeeld aandeel ter grootte van een/achthonderddrieëntwintigste (1/823) deel in de gemeenschap, plaatselijk bekend als Regatta Residence 128, -----
129. een appartementsrecht, recht gevende op het uitsluitend gebruik van de berging, gelegen op de eerste verdieping van gebouw O, op voormeld plan aangeduid met nummer 129, kadastraal bekend als afdeling 4, sectie G, nummer 2820A129 uitmakende een onverdeeld aandeel ter grootte van een/achthonderddrieëntwintigste (1/823) deel in de gemeenschap, plaatselijk bekend als Regatta Residence 129, -----
130. een appartementsrecht, recht gevende op het uitsluitend gebruik van de berging, gelegen op de eerste verdieping van gebouw O, op voormeld plan aangeduid met nummer 130, kadastraal bekend als afdeling 4, sectie G, nummer 2820A130 uitmakende een onverdeeld aandeel ter grootte van een/achthonderddrieëntwintigste (1/823) deel in de gemeenschap, plaatselijk bekend als Regatta Residence 130, -----
131. een appartementsrecht, recht gevende op het uitsluitend gebruik van de berging, gelegen op de eerste verdieping van gebouw O, op voormeld plan aangeduid met nummer 131, kadastraal bekend als afdeling 4, sectie G, nummer 2820A131 uitmakende een onverdeeld aandeel ter grootte van een/achthonderddrieëntwintigste (1/823) deel in de gemeenschap, plaatselijk bekend als Regatta Residence 131, -----
- welke appartementsrechten, na splitsing als vorenbedoeld, alle zullen -----
toebehoren aan de gerechtigde. -----

**F. SPLITSING IN APPARTEMENTSRECHTEN, VASTSTELLING
REGLEMENT EN OPRICHTING VERENIGING VAN EIGENAARS -----**

De gerechtigde: -----
 - gaat hierbij over tot voormelde splitsing in appartementsrechten; -----
 - brengt deze tot stand op de wijze als hiervoor vermeld; -----
 - richt hierbij een vereniging van eigenaars op; en -----
 - stelt hierbij een reglement vast als bedoeld in artikel 5:111 onder d van het Burgerlijk Wetboek als volgt:-----
 op deze splitsing worden van toepassing verklaard de bepalingen van het model-reglement bij splitsing in appartementsrechten voor Bonaire, (met uitzondering van de bijbehorende annex 1). Dit model-reglement is vastgesteld bij akte op drieëntwintig januari tweeduizend één, voor een waarnemer van mij, notaris verleden. Een afschrift van deze akte is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Bonaire op vierentwintig januari tweeduizend een in register C, deel 113, nummer 13. -----
 Op de tekst van het model-reglement worden hierbij de navolgende aanvullingen en/of wijzigingen vastgesteld: -----

Artikel 2-----
 Lid 1 van dit artikel zal luiden als volgt:-----
 "1. De eigenaars zijn voor elk te hunnen name staand appartementsrecht - in de gemeenschap gerechtigd voor de navolgende aandelen:-----
 voor appartement 1 vijftien/achthonderddrieëntwintigste (15/823); -----
 voor appartementen 2 tot en met 9, 20 tot en met 33, 74 tot en met 81 en 102 tot en met 115 acht/achthonderddrieëntwintigste (8/823);-----
 voor appartementen 10 tot en met 19 en 34 tot en met 41, twee/achthonderddrieëntwintigste (2/823); -----
 voor appartementen 42 tot en met 73 twaalf/achthonderddrieëntwintigste (12/823); -----
 voor appartementen 85 tot en met 101 en 116 tot en met 131, een/achthonderddrieëntwintigste (1/823); -----

Artikel 5-----
 De slotzin van lid 2 komt te luiden: -----
 "De eigenaars zijn verplicht met ingang van een door het bestuur te bepalen datum jaarlijks het bedoelde aandeel aan de vereniging te voldoen." -----

Artikel 9-----
 Aan lid 1 letter a wordt aan het slot toegevoegd:- "voorts het straatmeubilair, toegangspoort, wegen, beplanting, de elektra- en watermeternissen, ----- de ommuring, de tuinen en de zwembaden."-----

Artikel 11-----
 De derde volzin komt te luiden: -----
 "Uit het oogpunt van veiligheid en in het algemeen zal het niet zijn ----- toegestaan om op enigerlei wijze in de gemeenschappelijke ruimten, met--- name de trappenhuizen, alsmede de vluchtwegen privé voorwerpen van---- welke aard ook te plaatsen." -----

Artikel 17-----
 De eerste zin van lid 4 wordt gewijzigd in:-----
 "Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht het privé-gedeelte te gebruiken overeenkomstig de bestemming, zoals hiervoor omschreven ". -----

Voorts wordt aan artikel 17 een lid toegevoegd, luidende: -----
 Het is toegestaan, mits met inachtneming van de daarvoor geldende eilandelijke bepalingen, mede een kantoor- of beroepsruimte voor eigen gebruik in de woning te hebben. -----

In de privé-gedeelten mogen geen brandgevaarlijke of ontplofbare stoffen worden opgeslagen.-----

Het is niet toegestaan in de privé-gedeelten beroepen of bedrijfsmatige activiteiten op het gebied van de horeca en/of erotiek uit te oefenen, noch daarin gelegenheid te geven tot het (doen) uitoefenen van gokspelen.”-----

Voorts wordt aan artikel 17 een lid toegevoegd, luidende:-----

“8. De privé-terrassen en balkons zullen uitsluitend als zodanig mogen worden gebruikt en hierop zullen nimmer zware plantenbakken/bouwsels, aarde en dergelijke mogen worden aangebracht welke het draagvermogen van die terrassen, het onderliggende dak en balkons overtreft, zulks ter voorkoming van schade aan de balkons, plafonds en de daken. -----

Tevens zullen op de terrassen en balkons geen beplantingen mogen worden aangebracht, waarvan men redelijkerwijs kan verwachten dat na volgroeing alsnog het draagvermogen wordt overschreden of dat die beplanting dusdanig uitgroeit dat de lichtopbrengst voor de belendende privégedeelten niet meer optimaal is.-----

De omringende plantenbakken, hoewel deel uitmakende van iedere eigenaars' privé gedeelte, zullen eenvormig worden ingericht op basis van een besluit van de vereniging van eigenaars. Het onderhoud daarvan komt evenwel voor rekening van de appartementseigenaars in privé, bij gebreke waarvan de voorzitter tot onderhoud bevoegd is voor rekening van de appartementseigenaar in privé.”-----

Artikel 18 -----

Aan lid 3 wordt toegevoegd: -----

"Met betrekking tot de appartementsrechten die mede recht geven op het gebruik van een terras geldt ten aanzien van de eigenaren van die appartementsrechten het volgende. Indien wordt besloten tot noodzakelijke vervanging of herstel van de betreffende dakbedekking onder de terrassen, waarvan de kosten voor rekening van de vereniging komen, dienen die eigenaren het daarop aanwezige beloopbaar oppervlak voor eigen rekening te vervangen. -----

Zodanige eigenaren komt mitsdien geen recht op schadevergoeding toe als hiervoor in dit lid werd bepaald." -----

Artikel 30 -----

Lid 2 wordt vervangen door: -----

"2. De vereniging is genaamd: Vereniging van appartementseigenaars Regatta Residence. -----

De vereniging is gevestigd te Bonaire aan de Kaya Monseigneur Niewindt te Bonaire, doch kan elders kantoor houden."-----

Artikel 34 -----

Lid 2 wordt vervangen door: -----

"Het maximum aantal in de vergadering uit te brengen stemmen bedraagt achthonderddrieëntwintig (823).-----

Iedere eigenaar brengt voor elk te zijnen name staand appartementsrecht stem uit overeenkomstig de tellers van de in artikel 2 onder lid 1 vermelde breuken."-----

Annex 1-----

Annex 1 blijft buiten toepassing.-----

G. OVERGANGSBEPALING-----

Na voormelde splitsing tot stand te hebben gebracht en voormeld reglement te hebben vastgesteld, bij deze de gerechtigde tot eerste en enige bestuurder van voormelde vereniging van eigenaars te benoemen.-----

-----WAARVAN AKTE is verleden te Bonaire op de datum in het hoofd van deze akte vermeld. -----

De comparant is mij, notaris, bekend en de identiteit van de bij deze akte betrokken comparant/partij is aan de hand van voormelde documenten vastgesteld. De zakelijke inhoud van de akte is aan hen opgegeven en toegelicht. De comparant heeft verklaard op volledige voorlezing van de akte geen prijs te stellen en tijdig voor het verlijden van de inhoud van de akte te hebben kennis genomen. -----

Deze akte is beperkt voorgelezen en onmiddellijk daarna ondertekend, eerst door de comparant en vervolgens door mij, notaris, om vier uur twintig in de middag. -----