

Op heden, februari 2008, heeft de Vereniging van Eigenaren Regatta Residence besloten over te gaan tot het vaststellen van het huishoudelijk reglement, zoals bedoeld in artikel 44 van het model-reglement, op 23 januari 2001 verleden voor notaris Mr. M. Maartense, welk reglement van toepassing is verklaard in de splitsingsakte van Regatta Residence op 27 december 2007 voor voornoemde notaris verleden, welk huishoudelijk reglement als volgt zal luiden:

HUISHOUDELIJK REGLEMENT REGATTA RESIDENCE BONAIRE

1. Het is niet toegestaan de afstandbediening van het toegangshek aan derden af te geven.
2. Huisdieren zijn niet toegestaan op het complex, met uitzondering van de beheerder, die maximaal twee honden mag houden in verband met de bewaking van het complex. Deze honden mogen nooit een gevaar of bedreiging zijn voor de bewoners.
3. Van de zwembaden (inclusief pooldeck) mag na zonsondergang geen gebruik meer worden gemaakt. Voorts geschiedt het gebruik van het zwembad op geheel eigen risico, er zal geen badmeester aanwezig zijn. Glaswerk en duikflessen (scubatanks) zijn in en rond het zwembad niet toegestaan.
4. Feesten, partijen en andere bijeenkomsten zijn niet toegestaan, barbecuen is slechts toegestaan op eigen kavel. Het bestuur van de Vereniging van Eigenaren (VVE) kan schriftelijk een uitzondering maken.
5. Het gebruik van audio-, video- en televisieapparatuur, alsmede van muziekinstrumenten is slechts toegestaan voor zover dat binnenshuis geschiedt en daardoor geen geluidshinder wordt veroorzaakt.
6. Auto's kunnen alleen op de daarvoor bestemde plaatsen geparkeerd worden, daaronder niet begrepen tuinen. Er zullen geen boten op de openbare weg geparkeerd worden. Auto- en bootreparaties zijn niet toegestaan op het complex. De maximale snelheid op het complex bedraagt 15 kilometer met uur.
7. Er zullen geen bomen of struiken geplant worden van een soort of op een manier waarop de wortels daarvan schade kunnen toebrengen aan bouwwerken, wegen en riolering.
8. De VVE bijdrage bedraagt US\$ 12.50 per maand/per breukdeel van 1/823, zoals aangegeven in de splitsingsakte, ingaande op 01 juli 2008 en

is betaalbaar per maand of per jaar vooruit. Tot 01 juli 2009 zal de ontwikkelaar de tekorten dekken welke kunnen ontstaan doordat er nog niet voldoende appartementsrechten zijn verkocht. Voor onbebouwde kavels geldt dat geen VVE bijdrage verschuldigd zal zijn.

Bonaire, _____ februari 2008